

Διαδικασία Υποβολής Αντιρρήσεων

Η υποβολή των αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του αναρτηθέντος δασικού χάρτη αφορά αποκλειστικά στο **χαρακτήρα** κάποιας εμφανιζόμενης στο χάρτη έκτασης και **όχι στο ιδιοκτησιακό καθεστώς** της.

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να υποβάλει αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου του δασικού χάρτη. Ειδικότερα, αντίρρηση μπορεί να υποβληθεί είτε επειδή μια έκταση **έχει χαρακτηριστεί δασική (ενώ δεν είναι)** ή και αντίστροφα επειδή κάποια έκταση **έχει παραλειφθεί να χαρακτηριστεί δασική (ενώ είναι)**.

Στην περίπτωση που κάποια έκταση δεν περιλαμβάνεται στο δασικό χάρτη, αντίρρηση μπορεί να υποβάλει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και ιδίως οι ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγεται η έκταση, περιβαλλοντικές οργανώσεις και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Αντίρρηση υποβάλλεται **ξεχωριστά** για κάθε αυτοτελή έκταση, της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας, ανεξάρτητα εάν αυτή η έκταση τέμνεται ή καλύπτεται από διαφορετικές κατηγορίες του δασικού χάρτη (π.χ. περίπτωση έκτασης, τμήμα της οποίας έχει στο δασικό χάρτη χαρακτηρισμό ΔΑ ενώ το υπόλοιπο τμήμα της έχει στο δασικό χάρτη χαρακτηρισμό ΔΔ).
- Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο ενδιαφερόμενος προτίθεται να προβεί σε αμφισβήτηση περισσότερων από μία αυτοτελών εκτάσεων, συμπληρώνει και υποβάλλει τόσα ειδικά έντυπα αντιρρήσεων όσες και οι εκτάσεις των οποίων αμφισβητείται ο χαρακτήρας και καταβάλλει το αναλογούν ειδικό τέλος για κάθε μία από τις εκτάσεις αυτές.

Τρόποι υποβολής αντιρρήσεων

Για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών προβλέπονται δύο τρόποι υποβολής αντίρρησης:

- ✓ **Ηλεκτρονικά:** Δημιουργήθηκε ειδική διαδικτυακή εφαρμογή στην ιστοσελίδα της Κτηματολόγιο Α.Ε. την οποία θα βρείτε στην κεντρική σελίδα του επίσημου ιστότοπου www.ktimatologio.gr. Στην εφαρμογή θα βρείτε αναλυτικό εγχειρίδιο οδηγιών για την υποβολή των αντιρρήσεων.

Όταν οι *αντιρρήσεις κατατίθενται ηλεκτρονικά* μέσω της ιστοσελίδας της Κτηματολόγιο Α.Ε., τα αντίγραφα των στοιχείων που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον, αλλά και τα λοιπά συνυποβαλλόμενα έγγραφα, μπορούν να υποβάλλονται και αυτά σαρωμένα μέσω της εφαρμογής ή να αποστέλλονται ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή, σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή (π.χ. cd, κ.λπ.), στην υπηρεσία που ορίζεται στην πρόσκληση υποβολής αντιρρήσεων. Ως ημερομηνία αποστολής θεωρείται η ημερομηνία που αναγράφεται στη σφραγίδα κατάθεσης στο ταχυδρομείο.

✓ **Αυτοπροσώπως ή μέσω τρίτου:** Για τις περιοχές **Μαραθώνα, Πεντέλης** και **Νέας Πεντέλης** οργανώθηκε και λειτουργεί από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. το πρώτο Γραφείο Υποστήριξης Ανάρτησης Δασικών Χαρτών με έδρα στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου, κτήριο διοίκησης 1102 (1^{ος} όροφος), ΤΚ 190 03.

Στην περίπτωση που τρίτος **καταθέτει** την αντίρρηση απαιτείται εξουσιοδότηση (με το γνήσιο της υπογραφής), ενώ στην περίπτωση που τρίτος **συμπληρώνει, υπογράφει και καταθέτει** την αντίρρηση, απαιτείται συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Προϋποθέσεις για την υποβολή αντίρρησης

Προκειμένου να υποβάλετε αντίρρηση κατά του περιεχομένου του δασικού χάρτη, υπάρχουν **τρεις βασικές προϋποθέσεις**. Συγκεκριμένα:

A. Να γνωρίζετε τις γεωγραφικές συντεταγμένες (σε ΕΓΣΑ '87) των κορυφών του πολυγώνου που περικλείει μόνο την έκταση της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας (και όχι τη συνολικά φερόμενη ως ιδιοκτησία) και το **εμβαδόν** της συγκεκριμένης έκτασης.

B. Να προσκομίσετε τα στοιχεία στα οποία στηρίζεται το **έννομο συμφέρον σας** (εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα) και να τεκμηριώσετε την αντίρρησή σας.

Γ. Να προσκομίσετε τα στοιχεία που πιστοποιούν την πληρωμή του αναλογούντος ειδικού τέλους για την υποβολή αντίρρησης.

Με την ολοκλήρωση της υποβολής αντίρρησης θα λάβετε Αποδεικτικό υποβολής αντιρρήσεων.

Απαραίτητα στοιχεία και δικαιολογητικά

A. Το έντυπο αντίρρησης συμπληρωμένο με τα στοιχεία φυσικού/νομικού προσώπου, τις γεωγραφικές συντεταγμένες (σε ΕΓΣΑ '87) και τη διατύπωση της αντίρρησης

B. Τα στοιχεία που θεμελιώνουν το έννομο συμφέρον. Ενδεικτικά:

1) Εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητα, όπως: κυριότητα, υποθήκη και δουλείες (προσωπικές δουλείες: επικαρπία, οίκηση και πραγματικές δουλείες: δουλεία οδού, ξυλεύσεως, βοσκής, αντλήσεως ύδατος κ.λπ.),

2) Ενοχικά δικαιώματα, όπως: μίσθωση, επίμορτη αγροληψία, χρονομεριστική μίσθωση, προσύμφωνο πώλησης - δωρεάς ακινήτου κ.α.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία αποδεικνύονται από δημόσια έγγραφα όπως είναι τα **συμβολαιογραφικά έγγραφα**, οι **δικαστικές αποφάσεις**, τα **παραχωρητήρια**, οι **πράξεις τακτοποίησης**, οι **αποφάσεις αναγκαστικής απαλλοτρίωσης** κ.λπ.

Σημειώνεται ότι για τη **μίσθωση** απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο που μεταγράφεται στο Υποθηκοφυλακείο, ενώ για το **προσύμφωνο δωρεάς ακινήτου**, απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο και όχι μεταγραφή.

Στην περίπτωση περιβαλλοντικών οργανώσεων και άλλων νομικών προσώπων είναι απαραίτητη η επισύναψη καταστατικού ίδρυσης/σύστασης, στους σκοπούς του οποίου περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

3) Αντίγραφο του εντύπου Ε9 της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, που υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ., εφόσον από αυτό προκύπτει η ταυτότητα του ακινήτου.

Γ. Το αποδεικτικό πληρωμής του αναλογούντος ειδικού τέλους.

Δ. Απλό φωτοαντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου

Ε. Απλό φωτοαντίγραφο εγγράφου από το οποίο να προκύπτει το ΑΦΜ του υποβάλλοντος την αντίρρηση (πχ λογαριασμός ΔΕΗ, εκκαθαριστικό εφορίας κλπ)

Σημείωση:

- Η αντίρρηση μπορεί να συνοδεύεται και από άλλα στοιχεία που αποδεικνύουν ή υποστηρίζουν τους ισχυρισμούς του ενδιαφερόμενου για το δασικό ή μη χαρακτήρα της έκτασης που αμφισβητεί

Ειδικό τέλος άσκησης αντιρρήσεων

Το ύψος του ειδικού τέλους άσκησης των αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του αναρτημένου δασικού χάρτη για κάθε υποβαλλόμενη αντίρρηση και για την έκταση που αμφισβητείται με αυτή ο χαρακτήρας, έχει καθοριστεί ως εξής:

- α) Για εμβαδόν έκτασης έως και 1.000 τ.μ., πενήντα (50) ευρώ.
- β) Για εμβαδόν έκτασης πάνω από 1.000 τ.μ. έως και 5.000 τ.μ., εκατόν πενήντα (150) ευρώ.
- γ) Για εμβαδόν έκτασης πάνω από 5.000 τ.μ. έως και 20.000 τ.μ., πεντακόσια (500) ευρώ.
- δ) Για εμβαδόν έκτασης πάνω από 20.000 τ.μ. έως και 100.000 τ.μ., χίλια (1.000) ευρώ.
- ε) Για εμβαδόν έκτασης πάνω από 100.000 τ.μ. έως και 300.000 τ.μ., δύο χιλιάδες (2.000) ευρώ.
- στ) Για εμβαδόν έκτασης μεγαλύτερης των 300.000 τ.μ., τέσσερις χιλιάδες (4.000) ευρώ.

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση ηλεκτρονικής υποβολής της αντίρρησης και των σαρωμένων σχετικών αποδεικτικών στοιχείων μέσω της ιστοσελίδας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. παρέχεται έκπτωση 10% στις τιμές κάθε κατηγορίας.

Το ειδικό τέλος πληρώνεται στις παρακάτω τράπεζες ως εξής:

| A. | ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ | TAMEIO | INTERNET | ATM | EASYPAY | Κ.Α.Σ.* |
|-----------|--------------------------------|---------------|-----------------|------------|----------------|----------------|
| 1 | ALPHA BANK | ✓ | ✓ | - | - | ✓ |
| 2 | ASPIS BANK | ✓ | ✓ | - | - | - |

| | | | | | | |
|-----------|-------------------------------|---|---|---|---|---|
| 3 | EGF EUROBANK | √ | √ | - | - | - |
| 4 | MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ | √ | √ | - | - | - |
| 5 | MILLENNIUM BANK | √ | √ | - | - | - |
| 6 | PROBANK | √ | √ | - | - | - |
| 7 | ΑΓΡΟΤΙΚΗ | √ | √ | - | - | - |
| 8 | ΑΤΤΙΚΗΣ | √ | √ | - | - | - |
| 9 | ΓΕΝΙΚΗ | √ | - | - | - | - |
| 10 | ΕΘΝΙΚΗ | √ | √ | √ | - | - |
| 11 | ΕΛΛΗΝΙΚΗ | √ | - | - | - | - |
| 12 | ΕΜΠΟΡΙΚΗ | √ | √ | - | - | - |
| 13 | ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ | √ | √ | - | - | - |
| 14 | ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ | √ | - | - | - | - |
| 15 | ΚΥΠΡΟΥ | √ | √ | - | - | - |
| 16 | ΠΕΙΡΑΙΩΣ | √ | √ | - | √ | - |
| 17 | ΧΑΝΙΩΝ | √ | √ | - | - | - |
| 18 | HSBC | - | √ | - | - | - |
| B. | ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΑ** | √ | | | | |

Η πληρωμή του ειδικού τέλους μπορεί να γίνει και στη Γενική Τράπεζα με χρέωση του λογαριασμού που τηρεί ο εντολέας της τράπεζας.

* Κέντρο Αυτομάτων Συναλλαγών εντός του γραφείου

** Η πληρωμή μπορεί να γίνει και σε όλα τα αυτοματοποιημένα καταστήματα του δικτύου των ΕΛΤΑ.

Η διαδικασία υποβολής αντίρρησης σε τρία βήματα:

1° βήμα: Με συμπληρωμένο το έντυπο αντίρρησης (με τις γεωγραφικές συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87) και τα στοιχεία του έννομου συμφέροντος προσέρχεστε στο Γραφείο Υποστήριξης Ανάρτησης Δασικού Χάρτη και ειδικό προσωπικό καταχωρεί όλα τα απαραίτητα στοιχεία στην ηλεκτρονική εφαρμογή. Μέσω της εφαρμογής υπολογίζεται το ειδικό τέλος της αντίρρησης βάσει της συγκεκριμένης έκτασης που αμφισβητείται και σας χορηγείται το ειδικό έντυπο πληρωμής του τέλους,

2° βήμα: Πληρώνετε με έναν από τους ακόλουθους τρόπους: α) σε τραπεζικό κατάστημα, β) μέσω internet banking εντός του Γραφείου γ) μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής με πιστωτική κάρτα (mastercard ή visa) και δ) στο ειδικό μηχάνημα αυτόματων συναλλαγών (Κ.Α.Σ.) που βρίσκεται μέσα στο χώρο του Γραφείου και

3° βήμα: Προσκομίζετε το αποδεικτικό πληρωμής με το οποίο ολοκληρώνεται η υποβολή της αντίρρησης και λαμβάνετε Αποδεικτικό υποβολής αντίρρησης.