

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ

Η διάρκεια υποβολής αντιρρήσεων είναι **60 ημέρες** (ή **80 ημέρες** στην περίπτωση που είστε κάτοικος του εξωτερικού) από την ημέρα της τελευταίας δημοσίευσης της σχετικής πρόσκλησης στον τύπο.

Η υποβολή των αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του αναρτηθέντος δασικού χάρτη αφορά αποκλειστικά στο **χαρακτήρα** κάποιας εμφανιζόμενης στο χάρτη έκτασης και **όχι στο ιδιοκτησιακό καθεστώς** της.

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να υποβάλει αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου του δασικού χάρτη. Ειδικότερα, αντίρρηση μπορεί να υποβληθεί είτε επειδή μια έκταση **έχει χαρακτηριστεί δασική (ενώ δεν είναι)** ή και αντίστροφα επειδή κάποια έκταση **έχει παραλειφθεί να χαρακτηριστεί δασική (ενώ είναι)**.

Στην περίπτωση που κάποια έκταση δεν περιλαμβάνεται στο δασικό χάρτη, αντίρρηση μπορεί να υποβάλει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και ιδίως οι ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγεται η έκταση, περιβαλλοντικές οργανώσεις και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

- Αντίρρηση υποβάλλεται ξεχωριστά για κάθε αυτοτελή έκταση, της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας, ανεξάρτητα εάν αυτή η έκταση τέμνεται ή καλύπτεται από διαφορετικές κατηγορίες του δασικού χάρτη (π.χ. περίπτωση έκτασης, τμήμα της οποίας έχει στο δασικό χάρτη χαρακτηρισμό ΔΑ ενώ το υπόλοιπο τμήμα της έχει στο δασικό χάρτη χαρακτηρισμό ΔΔ).
- Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο ενδιαφερόμενος προτίθεται να προβεί σε αμφισβήτηση περισσότερων από μία αυτοτελών εκτάσεων, συμπληρώνει και υποβάλλει τόσα ειδικά έντυπα αντιρρήσεων όσες και οι εκτάσεις των οποίων αμφισβητείται ο χαρακτήρας και καταβάλλει το αναλογούν ειδικό τέλος για κάθε μία από τις εκτάσεις αυτές.

Τρόποι υποβολής αντιρρήσεων

(2 τρόποι υποβολής αντίρρησης):

✓ **Ηλεκτρονικά:** Μέσω ειδικής εφαρμογής στην ιστοσελίδα της Κτηματολόγιο Α.Ε.: www.ktimatologio.gr

Όταν οι αντιρρήσεις κατατίθενται ηλεκτρονικά, μέσω της εφαρμογής της ιστοσελίδας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., τα αντίγραφα των στοιχείων που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον, αλλά και τα λοιπά συνυποβαλλόμενα έγγραφα, μπορούν να υποβάλλονται και αυτά σαρωμένα μέσω της εφαρμογής ή να αποστέλλονται ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή, σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή (π.χ. cd, κ.λπ.), στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. που ορίζεται αρμόδια για την πρόσκληση υποβολής ηλεκτρονικών αντιρρήσεων.

Ως ημερομηνία αποστολής θεωρείται η ημερομηνία που αναγράφεται στη σφραγίδα κατάθεσης στο ταχυδρομείο.

✓ **Αυτοπροσώπως ή μέσω τρίτου:** Στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της Δ/σης Δασών Αν. Αττικής, Αγ. Ιωάννου 65 & Ελευθερίας 2, 15342 Αγ. Παρασκευή, (από Δευτέρα έως Παρασκευή, ώρες λειτουργίας: 8 π.μ. -14.30 μμ.).

Στη περίπτωση που τρίτος καταθέτει την αντίρρηση απαιτείται εξουσιοδότηση (με το γνήσιο της υπογραφής), ενώ στη περίπτωση που τρίτος συμπληρώνει, υπογράφει & καταθέτει την αντίρρηση απαιτείται συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Προϋποθέσεις για την υποβολή αντίρρησης

Προκειμένου να υποβάλετε αντίρρηση κατά του περιεχομένου του δασικού χάρτη, υπάρχουν **τρεις βασικές προϋποθέσεις**. Συγκεκριμένα:

A. Να γνωρίζετε τις **γεωγραφικές συντεταγμένες** (σε ΕΓΣΑ '87) των κορυφών του πολυγώνου που περικλείει **μόνο την έκταση της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας** (και όχι τη συνολικά φερόμενη ως ιδιοκτησία) **και το εμβαδόν** της συγκεκριμένης έκτασης.

B. Να προσκομίσετε **τα στοιχεία στα οποία στηρίζεται το έννομο συμφέρον σας** (εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα) και να τεκμηριώσετε την αντίρρησή

σας.

Γ. Να προσκομίσετε τα στοιχεία που πιστοποιούν την πληρωμή του αναλογούντος ειδικού τέλους για την υποβολή αντίρρησης.

Απαραίτητα δικαιολογητικά

A. Το έντυπο αντίρρησης συμπληρωμένο με τα στοιχεία φυσικού/νομικού προσώπου, τις γεωγραφικές συντεταγμένες (σε ΕΓΣΑ '87) και τη διατύπωση της αντίρρησης

B. Τα στοιχεία που θεμελιώνουν το έννομο συμφέρον. Ενδεικτικά:

1. **Εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητα**, όπως: κυριότητα, υποθήκη και δουλείες (προσωπικές δουλείες: επικαρπία, οίκηση και πραγματικές δουλείες: δουλεία οδού, ξυλεύσεως, βοσκής, αντλήσεως ύδατος κ.λπ.),
2. **Ενοχικά δικαιώματα**, όπως: μίσθωση, επίμορτη αγροληψία, χρονομεριστική μίσθωση, προσύμφωνο πώλησης - δωρεάς ακινήτου κ.α. Όλα τα παραπάνω στοιχεία αποδεικνύονται από δημόσια έγγραφα όπως είναι τα συμβολαιογραφικά έγγραφα, οι δικαστικές αποφάσεις, τα παραχωρητήρια, οι πράξεις τακτοποίησης, οι αποφάσεις αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κ.λπ. Σημειώνεται ότι για τη μίσθωση απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο που μεταγράφεται στο Υποθηκοφυλακείο, ενώ για το προσύμφωνο δωρεάς ακινήτου, απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο και όχι μεταγραφή. Στην περίπτωση περιβαλλοντικών οργανώσεων και άλλων νομικών προσώπων είναι απαραίτητη η επισύναψη καταστατικού ίδρυσης/σύστασης, στους σκοπούς του οποίου περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.
3. **Αντίγραφο του εντύπου Ε9** της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, που υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ., εφόσον από αυτό προκύπτει η ταυτότητα του ακινήτου.

Γ. Το αποδεικτικό πληρωμής του αναλογούντος ειδικού τέλους.

Δ. Απλό φωτοαντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου.

Ε. Απλό φωτοαντίγραφο εγγράφου από το οποίο να προκύπτει το ΑΦΜ του υποβάλλοντος την αντίρρηση (πχ λογαριασμός ΔΕΗ, εκκαθαριστικό εφορίας κλπ)

******Σημείωση:**

Η αντίρρηση μπορεί να συνοδεύεται και από άλλα στοιχεία που αποδεικνύουν ή υποστηρίζουν τους ισχυρισμούς του ενδιαφερόμενου για το δασικό ή μη χαρακτήρα της έκτασης.

Καταβολή & Απόδοση Ειδικού Τέλους Άσκησης Αντιρρήσεων

Το τέλος θα κατατίθεται στον λογαριασμό **26671-8**, που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος, ως έσοδο υπέρ του «Ειδικού Φορέα Δασών».

► Επισημαίνεται ότι στα αντίστοιχα τριπλότυπα θα υπάρχει ένδειξη «Πράσινο Ταμείο – Ειδικός Φορέας Δασών – Ταμείο Δασικών Χαρτών» και αιτιολογία «Ειδικό τέλος άσκησης αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του αναρτημένου δασικού χάρτη(τοπική/ δημοτική κοινότητα) Δήμου..... Νομού..... ».

► Το τέλος μπορεί να κατατίθεται σε όλες τις ΔΟΥ.

Ειδικό τέλος άσκησης αντιρρήσεων

Το ύψος του ειδικού τέλους άσκησης των αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του αναρτημένου δασικού χάρτη για κάθε υποβαλλόμενη αντίρρηση και για την έκταση που αμφισβητείται με αυτή ο χαρακτήρας, έχει καθοριστεί ως εξής:

Εμβαδόν έκτασης	Υποβολή αυτοπροσώπως (ή μέσω τρίτου)	Ηλεκτρονική Υποβολή *
έως και 1.000 τ.μ.	50 ευρώ	45 ευρώ
πάνω από 1.000 τ.μ. έως και 5.000 τ.μ.	150 ευρώ	135 ευρώ
πάνω από 5.000 τ.μ. έως και 20.000 τ.μ.	500 ευρώ	450 ευρώ
πάνω από 20.000 τ.μ. έως και 100.000 τ.μ.	1.000 ευρώ	900 ευρώ
πάνω από 100.000 τ.μ. έως και 300.000 τ.μ.	2.000 ευρώ	1.800 ευρώ
μεγαλύτερης των 300.000 τ.μ.	4.000 ευρώ	3.600 ευρώ

* Στην περίπτωση ηλεκτρονικής υποβολής της αντίρρησης και των σαρωμένων σχετικών αποδεικτικών στοιχείων μέσω της ιστοσελίδας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. παρέχεται έκπτωση 10% στις τιμές κάθε κατηγορίας.